

## Chatová usadlosť Pieninka,

Lesnica 180,181,182,183,184

tel.0907125416

e-mail: [info@pieniny-klub.sk](mailto:info@pieniny-klub.sk)

# **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK** ubytovacieho zariadenia

Prevádzkovateľ: Jana Bartková – PIENINY KLUB, Lesnica 62

Vypracovaný dňa : 8.3.2021

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa

### **a) identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia**

Názov a adresa prevádzky: Chatová usadlosť Pieninka, Lesnica 180,181,182,183,184

Obchodné meno prevádzkovateľa: Jana Bartková – PIENINY KLUB

Sídlo prevádzkovateľa: Lesnica 62

IČO: 37165097 DIČ: 1043510259

Zodpovedný vedúci: Jana Bartková

Telefonický kontakt: 0907125416

e-mail: [info@pieniny-klub.sk](mailto:info@pieniny-klub.sk)

### **b) druh a spôsob poskytovania služieb**

*Druh poskytovaných služieb:*

Chatová osada \*\* je súborom samostatne stojacích dvojpodlažných chát slúžiacich ako ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch v ktorej sa verejnosti poskytuje prechodné ubytovanie a s ním spojené služby.

*Spôsob poskytovania služieb:*

V chatovej osade sa verejnosti poskytuje celoročné prechodné ubytovanie a s ním spojené služby.

*Kapacita zariadenia:*

5 samostatne stojacích dvojpodlažných chát, každá má kapacitu 4 stále lôžka + 1 prístelka  
Spolu tvorí kapacita 25 lôžok

*Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení:*

Každá chata má svoju vlastnú plne vybavenú kuchyňu

*Doplňkové služby pre klientov:*

vonkajšie posedenie s ohniskom,

### **c) podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia**

*Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky:*

Chatová usadlosť je situovaná v obci Lesnica, KN2904/1

Všetkých 5 chát má identické architektonické riešenie. Zastavaná plocha chaty je 44m<sup>2</sup>, s rozmermi 5m x 8,30m vrátane vonkajšej vstupnej terasy. Každá samostatne stojaca chata má dve podlažia – prízemie a 2. nadzemné podlažie.

Na prízemí je zastrešená vstupná terasa, vo vnútri za dverami vstup so schodiskom na poschodie, vešiaky na vešanie vrchného odevu odkladací priestor na topánky, v pravo otvorený priestor spojený na oddych a prípravu jedla – gauč + TV SAT, konferenčný stolík, ďalej kuchyňa – plne vybavená kuchynskou linkou / tanierne hlboké, plytké, dezertné, príbory, poháre – 4 sady všetko pre 6 os., hrnce misky, nože .../, indukčná dvojplatnička, rýchlovarna konvica, mikrovlnná rúra, chladnička s mraziacim boxom. Stôl a 4 stoličky.

Na 2. NP je predsieň a 2 spálne. Jedna zo spální má balkón.

Vedľa každej chaty je jedno parkovacie miesto.

Na parcele vedľa chát – severne je zatravnená časť vhodná na loptové hry, na jej konci je umiestnené ohnisko s dreveným posedením / stoly a lavice/.

Pri vstupe sa nachádza drevená uzatvárateľná kôlna kde sa skladujú vrecia na separovaný odpad a TKO.

*Lôžková kapacita izieb pre každú chatu:*

Podlažie: 2

Počet izieb: ...2..., z toho: .....0..... jednolôžkových, ...1.. dvojlôžkových, .....1..... trojlôžkových, ....0..... štvorlôžkových, ...

*Základné vybavenie izieb:*

*Izba č.1 má dve lôžka, skriňa na odkladanie šatstva / časť police + časť na vešanie/, pri každej posteli nočný stolík + nočná lampa, balkón.*

*Izba č.2 má dve lôžka+ 1 prístelku, skriňa na odkladanie šatstva / časť police + časť na vešanie/, pri posteli nočný stolík + nočná lampa, písací stolík stolička*

*Zariadenia na osobnú hygienu:*

Kúpeľňa je na prízemí vybavená bezbariérovým sprchovým kútom, umývadlom, WC, tečúcou studenou a teplou vodou. Vedro, metla so smetničkou, mop.

*Zásobovanie zariadenia pitnou vodou, teplou užitkovou vodou, odkanalizovanie:*

Objekt je zásobovaný pitnou vodou: verejný vodovod

Odkanalizovanie objektu: žumpa 4600mmx2400mm

Príprava TUV: lokálna príprava teplej vody, každá chata má vlastný elektrický bojler

Tepelná pohoda, vykurovanie: ustredne kúrenie, prízemie podlahové kúrenie + radiátory, 2NP radiátory, druh vykurovacieho telesa: vodný krb na ekopelety

*Napojenie zariadenia na ostatné inžinierske siete:*

*Zabezpečenie kontroly kvality a dodávky pitnej vody: voda je napájana z verejného vodovodu v správe Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, stredisko Stará Ľubovňa*

Dodávky elektrickej energie realizuje VSE.

Lekárnička sa nachádza v priestore pre zamestnancov – časť 0, vedľa chaty č.1.

V časti 0 sa nachádza upratovacia miestnosť s výlevkou a regály na čistiace prostriedky a drogeriu.

Vo všetkých vnútorných priestoroch je zákaz fajčiť.

Prevádzka je udržiavaná v čistote a poriadku. Pracovníci dbajú na dodržiavanie osobnej hygieny. Zamestnanci sú vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa druhu vykonávaných činností, predovšetkým pracovným odevom a pracovnou obuvou.

Zamestnanec sa na pracovisku nebude zdržiavať 8 hodín denne, ale bude prichádzať len na výkon činnosti – recepcná, upratovačka. Z tohto dôvodu nie je potrebná šatňa.

Zariadenie na osobnú hygienu bude používať v časti 0.

V prevádzke sa dodržiavajú základné hygienické a proti epidemické predpisy a opatrenia.

#### **d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny**

Zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej (vypranej, vyžehlenej) bielizne, primerané lôžkovej kapacite zariadenia.

Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Čistá bielizeň je uskladnená v priestoroch penzionu Pieninka a podľa potreby je vyskladnená v uzavretých igelitových vreciach a prevezená do Chatovej usadlosti. Toto riešenie je dočasné, keďže je vo výstavbe príľahlá budova v areály Chatovej usadlosti, ktorá bude slúžiť na sklad čistej bielizne, sklad použitej bielizne, sklad na čistiace prostriedky...

Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku čistej a špinavej bielizne ani k ich vzájomnej zámene.

Použitá (znečistená) bielizeň sa skladuje v na to určených účelových obaloch, ktoré sú po

naplnení napevno uzavreté. Špinavá bielizeň sa odváža do práčovne.

Pranie a žehlenie špinavej bielizne je zabezpečené v PRÁČOVŇA – SENTIVANYOVÁ JANA

Mýtna 569/1 06401 Stará Ľubovňa, práčovňa robí odvoz aj dovoz bielizne, je dodávaná zabalená v účelových obaloch.

Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.

Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.

Frekvencia výmeny bielizne, pred každou výmenou ubytovaného klienta / podľa potreby a minimálne raz za týždeň, uteráky raz za 3 dni.

#### **e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia**

Upratovanie každej chaty sa vykonáva po každej výmene ubytovaných hostí alebo 1 x za týždeň.

Okná sa umývajú po každej výmene hostí, alebo podľa potreby, radiátory podľa potreby min. 4 x do roka, matrace sa čistia 1x do roka alebo pp, záclony sa perú 2x do roka alebo pp, vykurovacie teleso sa čistí každé 3 dni ak je v prevádzke alebo pp, komíny 1x do roka.

Používané čistiace prostriedky: striedavo rada W5 Lidl, + Savo, Domestos, Diava, a rada čistiacich prostriedkov pre hotely VOIGT

Frekvencia obnovy náterov (maľovania) priestorov zariadenia: podľa potreby

#### **f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu**

Každá chata má svoju kúpeľňu s WC, čistenie vykonáva upratovačka po každej výmene hostí min. raz za týždeň, v prípade potreby na požiadanie host'a.

Používané dezinfekčné prípravky: striedavo rada W5 Lidl, + Savo, Domestos, Diava, a rada čistiacich prostriedkov pre hotely VOIGT

*Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.*

Pri používaní dezinfekčného prípravku postupujeme podľa priloženého návodu výrobcu a dodržiavame doby expirácie.

Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú: rukavice a ochranné rúška

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie dezinfekcie: Tieto úkony vykonáva upratovačka, ktorá vykonáva sanitáciu s dodržiavaním zásad bezpečnosti pri práci

#### **g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov**

Ničenie živočíšnych škodcov (deratizácia, dezinfekcia) zabezpečuje v prevádzkových priestoroch odborne spôsobilá osoba. Pri ich výskyte je na to je poverená deratizačná firma na základe objednávky. Frekvencia tejto činnosti podľa potreby.

#### **h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia**

TKO sa vyprázdňuje do vriec EKOS na to určených, následne sa uzavru a v deň vývozu TKO podľa rozpisu firmy EKOS minimálne 2 x do mesiaca sa odvezú k zbernému miestu

pri penzióne Pieninka. Vyseparovaný odpad sa taktiež uskladňuje v triediacich vreciach a vyváža firmou EKOS. Na uskladnenie vriec s odpadom je vybudovaná samostatná uzatvárateľná drevená kôľňa.

V chatách sa čistia a dezinfikujú koše po každej výmene hostí.

**i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov.**

Frekvencia stanovenia alergénu roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracov a matracových chráničov najmenej 1x za 5 rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako 10 rokov. Odnímateľne chrániče matracov sa perú 1x ročne alebo pp.

Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedná Jana Bartkovská.